



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ ПЕРВОМАЙСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СИМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ПЕРВОМАЙСКОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23 июня 2017 года №- 39
с.Первомайское

**Об утверждении Положения об организации
газо-тепло-, водоснабжения населения,
водоотведения, снабжения населения топливом
в границах Первомайского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в целях организации в границах Первомайского сельского поселения газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение « Об организации газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Администрации Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым». (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 23 июня 2017 года.
3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения его на информационном стенде, расположенном в здании администрации Первомайского сельского поселения по адресу: Симферопольский район, с. Первомайское, ул. Ленина, д. 58 и на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения (первомайское-адм.рф).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Первомайского сельского
совета—глава администрации Первомайского
сельского поселения**

Н.Н.Юрченко

ПОЛОЖЕНИЕ

«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ГАЗО-,ТЕПЛО-,ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ВОДООТВЕДЕНИЯ, СНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ТОПЛИВОМ В ГРАНИЦАХ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом муниципального образования Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.2. Для целей настоящего Положения понятия применяются в значениях, определенных федеральными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения.

1.3. Настоящее Положение закрепляет правовые основы и компетенцию администрации Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация) в сфере организации тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Поселение), а также обязанности организаций, предоставляющих услуги по тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Поселения.

1.4. Организация тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Поселения входит в компетенцию Администрации.

1.5. Реализацию полномочий Администрации по организации тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах Поселения осуществляет Администрация.

2.Компетенция Администрации по организации тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

2.1. К компетенции Администрации в области организации тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения относится:

2.1.1.Принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов по регулированию вопросов организации тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

2.1.2.Распоряжение муниципальным имуществом, предназначенным для предоставления услуг тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

2.1.3.Обеспечение согласованности действий организаций, обеспечивающих тепло-, водоснабжение населения, водоотведение в границах Поселения, по своевременному оказанию услуг, соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных правил и норм, по оперативному устранению аварийных ситуаций и проведению ремонтных работ.

2.1.4. Информирование населения об условиях предоставления услуг тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

2.1.5. Разработка и обеспечение реализации программ перспективного развития объектов в сфере организации газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

2.1.6. Запрос информации, касающейся организации тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения у организаций, предоставляющих данные услуги.

2.1.7.Определение приоритетных объектов инженерной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых осуществляется за счет средств местного бюджета на территории Поселения.

2.1.8.Организация строительства и реконструкция объектов коммунального комплекса, касающихся тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

2.1.9.Организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Поселения, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

2.1.10.Рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.1.11.Выполнение требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

2.1.12.Согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

2.1.13.Утверждение схем теплоснабжения Поселения, в том числе определение единой теплоснабжающей организации.

2.1.14.Согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.1.15.Определение теплосетевой организации, которая до признания права собственности будет осуществлять эксплуатацию выявленных бесхозных тепловых сетей.

2.1.16.Организация водоснабжения населения, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное

водоснабжение и водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

2.1.17.Согласование вывода объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в ремонт и из эксплуатации.

2.1.18.Утверждение схем водоснабжения и водоотведения на территории Поселения.

2.1.19.Утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Поселения.

2.1.20.Согласование инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

2.1.21.Согласование планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади на территории Поселения.

2.1.22.Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.23.Осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.2. Функции Администрации:

- информирование населения об условиях предоставления услуг газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения;

- разработка и обеспечение реализации программ перспективного развития объектов в сфере организации газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения;

- подготовка запросов по информации, касающейся тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения;

- рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- разработка мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения Поселения к работе в осенне-зимний период и контроль за выполнением мероприятий;

- подготовка соглашений, договоров по реализации программных мероприятий в рамках развития, капитального ремонта и модернизации объектов в коммунальной сфере;

- подготовка конкурсных документов по реализации программных мероприятий в рамках развития, капитального ремонта и модернизации объектов в коммунальной сфере, а также подготовка конкурсных документов по энергоснабжению (уличное освещение) и техническому обслуживанию объектов электроэнергетики;

- подготовка заключений, соглашений, договоров об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами;

- внесение предложений по внесению изменений в документы территориального планирования, документацию по планировке, касающейся систем тепло-, водоснабжения населения и водоотведения;

- выдача, в установленном законодательством порядке, разрешений на строительство объектов недвижимости, касающихся систем тепло-, водоснабжения и водоотведения;

- учет муниципального имущества, предназначенного для обеспечения населения услугами тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения;

- передача муниципального имущества по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- проведение инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости;

- сбор и сдача документов на государственную регистрацию права собственности на вновь введенные в эксплуатацию и реконструируемые объекты муниципальной собственности.

3. Обязанности организаций, предоставляющих услуги тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

3.1. Организации, осуществляющие электро-, тепло-, водоснабжение населения, водоотведение в границах Поселения, обязаны осуществлять:

3.1.1. Обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов;

3.1.2. Осуществлять тепло-, водоснабжение населения, водоотведение и иную регулируемую деятельность в указанных сферах в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами и подзаконными актами.

3.1.4. Развитие систем централизованного теплоснабжения.

3.1.5. Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.

3.1.6. Обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестиционного капитала.

3.1.7. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

3.1.9. Представление запрашиваемой информации, касающейся тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в границах Поселения.

3.1.10. Обеспечение бесперебойности теплоснабжения в течение отопительного периода, бесперебойности водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

3.1.11. Своевременную подготовку объектов организации тепло-, водоснабжения населения, водоотведения к работе в осенне-зимний период.

3.1.12. Оперативное и качественное устранение аварийных ситуаций и проведение ремонтных работ.

3.1.13. Раскрытие информации в соответствии с утвержденными стандартами раскрытия информации в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.

3.2. При предоставлении услуг тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории Поселения допускаются перерывы в следующих случаях:

- для проведения ремонтных и профилактических работ, согласовываются исполнителем (поставщиком услуг) с администрацией Поселения в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами технической эксплуатации, положениями о проведении текущих и капитальных ремонтов и другими нормативными документами;

- на межотопительный период для систем отопления, устанавливаемый исходя из климатических условий;

- в связи со стихийными бедствиями, а также чрезвычайными ситуациями, не зависящими от исполнителя (поставщика) услуг.

4. Организация газоснабжения населения в границах Первомайского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

4.1. Организация газоснабжения населения в границах Поселения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Республики Крым, Симферопольского района и поселения.

Для обеспечения единого подхода в области решения вопросов, касающихся газоснабжения населения, устанавливается принцип государственной политики.

4.2. Поставки газа потребителям осуществляет Поставщик (газоснабжающая организация) - собственник газа или уполномоченное им лицо.

4.3. Отношения, возникающие при поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, регламентируются Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549, в соответствии с договором о поставке газа, порядок и условие заключения которого определены разделом II, к правам и обязанности сторон – раздела III постановления.

4.4. Общие правила осуществления газоснабжения жилых домов и предоставления коммунальных услуг по газоснабжению МКД и частных домах установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и потребителям жилых помещений в МКД и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

4.5. Газоснабжение потребителей в границах Поселения осуществляется при наличии у них газопринимающего устройства, внутреннего газопровода и другого необходимого внутридомового газового оборудования при условии их надлежащего содержания специализированной организацией.

4.6. Проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования осуществляется специализированной организацией при условии заключения договоров на их выполнение. Состав работ по содержанию и ремонту этого оборудования в многоквартирных и жилых домах устанавливается договорами.

4.7. Нормативы потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа (нормативы потребления коммунальных услуг в части газоснабжения) устанавливаются органом государственной власти Республики Крым на основании норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа.

4.8. Полномочия органов местного самоуправления поселения в сфере газоснабжения населения:

4.8.1. принятие и организация выполнения планов комплексного социально-экономического развития муниципального образования, частью которых могут быть программы газификации;

4.8.2. утверждение и реализация муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, которая направлена на наиболее эффективное использование мощностей системы газоснабжения для обеспечения газом максимального количества населения территории поселения;

5. Организация снабжения населения топливом в границах Поселения.

5.1. Органы местного самоуправления могут:

- осуществлять сбор заявок от населения на услуги по доставке твердого топлива для предоставления сведений в Департамент социальной защиты населения.

5.2. Твердое топливо может продаваться потребителям как непосредственно в определенном месте продажи или складирования, так и с использованием предварительных заказов на продажу и доставку топлива к месту, указанному потребителем.

5.3. Информация о предлагаемом к продаже твердом топливе должна содержать сведения о виде, марке, типе, размере, сорте топлива и других его основных показателях (включая кубатуру пиломатериалов, правила ее измерения, коэффициенты перевода круглых лесо- и пиломатериалов в плотную кубомассу), а также об условиях возможной доставки твердого топлива к месту, указанному потребителем. При продаже угля исполнителем (продавцом) необходимо указывать теплотворную способность этого вида топлива и иметь на него сертификаты качества. Такие сведения размещаются в месте продажи или складирования твердого топлива, в администрации Первомайского сельского поселения.

5.4.Потребитель должен иметь возможность ознакомиться с порядком измерения объема и веса твердого топлива, а также определения его сортности и соответствия установленным требованиям.

5.5.Образцы твердого топлива размещаются с указанием его вида, марки, типа, размера, сорта и розничных цен за единицу веса и (или) объема непосредственно в месте его продажи или складирования. Твердое топливо размещается в месте его продажи или складирования отдельно по видам, маркам, размерам, сортам и другим его основным показателям, определяющим область его применения и потребительские свойства.

5.6.Отбор потребителем твердого топлива может производиться в месте его продажи или складирования.

5.7.Потребителю по его требованию должны быть предоставлены технические средства для самостоятельного контроля отобранного для приобретения твердого топлива. Потребитель вправе потребовать проведения контрольного взвешивания, обмера и проверки сортности приобретаемого твердого топлива.